

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Сев. Сауд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1977</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Медведева; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Иванов Д.А. сл. сантехник Васильев А.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м			<u>тех. осм.</u>
4	Перегородки и деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Стрелила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				Тех.исп.	
13		Водосточные трубы	м/п.			—	
14		внутрен. водосток				—	
15	Полы	Дощатые	кв.м				
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех.исп.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех.исп.	
22		Наружные				Тех.исп.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.цен р.отопл.	м/п.		проект для	
25			Радиаторы	Секц.			эксплуатации
26			Параллельное или калориферное	кв.м			проект для
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			эксплуатации
28			АГВ колонки				
29			Канализ	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопроз. трубы		м/п.			Тех.исп.
32		Вод.хозр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех.исп.
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п				ТР. с/я района
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				


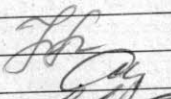
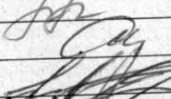
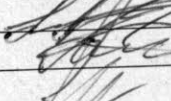
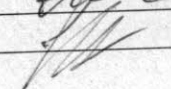
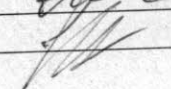
		электропр.			Тех. испр.		
46		Силовая электропр.					
47		Вводные устройства	шт.		Тех. испр.		
48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. испр.		
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. испр.	
54			Площадки	кв. м		Тех. испр.	
55			Ограждения	м/п.		Тех. испр.	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			ревизия	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м			удовл.	
73	Отмостки					Тех. испр.	
74	Цоколя		кв. м			Тех. испр.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Герасимов А.З.
	сл.сантехник		Герасимов А.З.